

2023年4月28日
北電興業株式会社

ほくてんグループによる賃貸オフィスビルの建設について

北電興業株式会社（取締役社長：氏家和彦。以下、「北電興業」）は、ほくてんグループ不動産事業の一環として、このたび札幌市中央区に新たに賃貸オフィスビルを建設することとしました。

ほくてんグループではこれまでも、北電興業が北海道電力の遊休不動産を活用し賃貸マンション「エナコート」や賃貸オフィスビル等の開発、運営などの事業を進めてきたほか、北海道電力は厚生施設を改修した賃貸マンションの運営などの不動産事業を行ってきました。2021年10月に会社分割によりグループ内の不動産事業再編を行い、これらの事業を北電興業に一元化し、保有資産を活用した不動産開発・運営などの事業を積極的に推進しています。このたびの賃貸オフィスビル建設は、事業再編後初めての不動産開発事業となります。

建設地は、札幌市中央区大通西6丁目です。市営地下鉄「大通」駅まで徒歩4分と交通の利便性が高く、敷地南側は「大通公園」に面しており景観にも恵まれた好立地です。

建物は、地上9階建て、延床面積は約5,620㎡で、1階に店舗にも対応可能な貸付スペース（約180㎡）を配置、2階から9階はオフィススペースで60㎡程度の小規模オフィスからフロア単位（400～500㎡程度）の貸付まで多様なニーズにフレキシブルに対応できます。

建物の省エネ性能を高めるため外壁等の高断熱化を図るとともに、電気式ヒートポンプエアコンなどのオール電化システムや高効率な調光型LED照明、熱交換式換気システム、高断熱真空Low-eガラスなどを採用することによりZEB Ready*認証を取得する予定です。

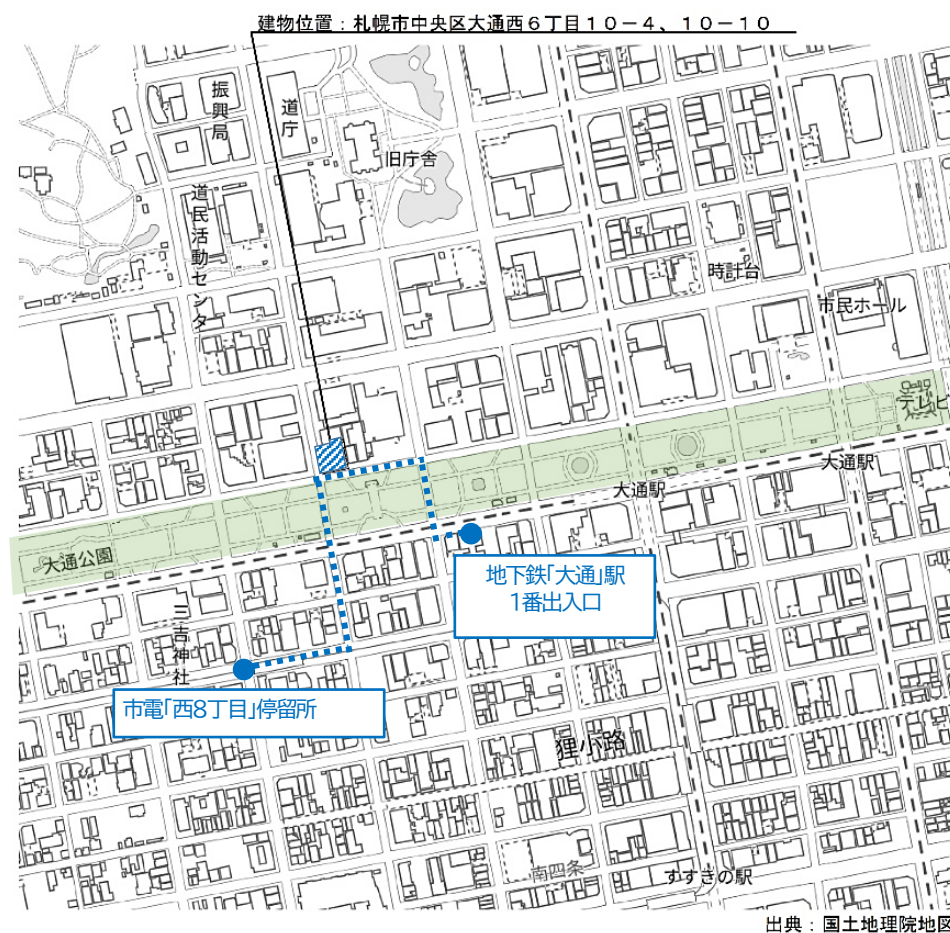
また、ビル電源の高圧2回線受電や受電設備の屋上配置などのBCP対策、自然換気が可能な開閉式の窓仕様を採用するなどの感染症対策も実施するほか、ビル内機械式駐車場に2台分のEV用充電器を設置します。

北電興業は、今後も賃貸オフィスビルや賃貸マンションの開発を進め、生活や産業の基盤となる良質で環境にも配慮した機能的な不動産サービスの提供に努めていきます。

※ ZEB Ready : ZEB (Zero Energy Building ; 年間の一次エネルギー消費量の収支ゼロ) に向けて高断熱化・高効率設備の採用などにより一次エネルギー消費量を50%以上削減できる建物。当社はZEBのリーディングオーナーに登録しており、今回認証を取得すると「北海道電気保安協会 札幌中央事務所ビル (札幌市中央区南14西9丁目)」に続く2棟目になります。

【参考】オフィスビル概要

名称	大通公園西6ビル（仮称）
所在	札幌市中央区大通西6丁目10-4,10-10
交通	札幌市営地下鉄「大通駅」1番出入口および「北一条公共地下歩道」8番出入口から徒歩4分 市電「西8丁目」停留場まで徒歩5分
敷地面積	848.68 m ²
延べ面積	5,620.70 m ²
貸室総面積	3,738.83 m ²
基準階貸室面積	505.32 m ²
主要用途	事務所、店舗
構造／階数	鉄筋コンクリート造（耐火建築物）／地上9階建
駐車場	機械式16台、平面式（荷さばき用）1台
竣工	2024年9月（予定）



【所在地地図】



【建物イメージ】

(本プレスリリースに関するお問い合わせ)
北電興業(株)不動産事業本部不動産開発部
菊地、星野
T E L : 0 1 1 - 2 6 1 - 1 4 8 5